

Số: 21.0./TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 01/KDTM-ST ngày 24/7/2020 của TAND huyện Cẩm Mỹ và số: 01/2019/QĐPT ngày 02/01/2019 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019 và số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2020 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên trong vụ ông Trần Văn Mười, bà Nguyễn Thị Xuân Phương, địa chỉ: Ấp Tân Bảo, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**I/ Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính, khu phố Suối Cả, TT.Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**II/ Tên tài sản, số lượng tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 353,5m<sup>2</sup> (Trong đó có 261,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 92,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 19 (Có số thửa cũ 227, tờ bản đồ cũ số 02) xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND tỉnh Đồng Nai (Quyết định công bố quy hoạch số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) thì thửa đất kê biên có 202,4m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

### **III/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.
- Hồ sơ tổ chức Thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định tại Khoản 2, 3 Điều 7 Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

#### ***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự (Để biết);
- Viện KSND huyện;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tiến**